

Generalforsamling

tirsdag den 23. april 2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - På valg er:
 - Rikke Husher) Villige til
 - Jette Sabroe) at modtage
 - Thomas Sødring) genvalg
6. Valg af 2 suppleanter
 - På valg er:
 - Jørgen Seligmann modtager genvalg
 - Peter Christensen modtager genvalg
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

Ad 1: Formand Rikke Husher bød velkommen til Græsted Fjernvarmes 60. ordinære generalforsamling.
Formanden gennemgik kort den udsendte dagsorden.

Formanden foreslog Jens-Erik Hansen som generalforsamlingens dirigent. Jens-Erik Hansen blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget, og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. De vedtægtsbestemte dagsordenspunkter er ligeledes indeholdt i den udsendte dagsorden.

Ifølge forbruger på Andelsboligforeningen på Centervej 2 var der ikke fremsendt indkaldelse til generalforsamlingen til administrator for Andelsboligforeningen Centervej 2, Græsted før end den 10.4.2024. Der var samme diskussion på sidste års generalforsamling som gik på andelsforeninger og andelshavernes stemmeret. Det var ikke muligt at blive enig med Karl-Ove Jensen, som rejste sagen igen på dette års generalforsamling. Karl-Ove sagde, at han ville tage advokat ind over sagen, da han ikke mente at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Dirigenten forespurgte de fremmødte forbrugere om generalforsamlingen skulle fortsætte? Der var ingen andre der mente, at generalforsamlingen var ulovlig indvarslet og dermed skulle afbrydes. Dirigenten foreslog Karl-Ove Jensen at komme ud på Græsted Fjernvarme for at tage en snak. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen skulle fortsætte.

Dirigenten gav herefter formanden ordet for aflæggelse af beretning.

Ad 2: Formanden Rikke Husher aflagde beretning. Se særskilt bilag. Beretningen er attesteret af dirigenten.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Der var forespørgsel om alternative energiformer, der blev henvist til punkt 8 eventuelt, hvor næstformanden, Kim Rolin, vil orientere om bestyrelsens arbejde omkring fremtidige energiformer.

Ad 3: Dirigenten gav herefter ordet til kasserer Kent Kristensen for aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget.

Der er både udarbejdet et regnskab efter regnskabslovens principper og et som følger varmforsyningsloven.

Kent Kristensen gennemgik nøgletallene i regnskabet efter Varmeforsyningslovens regler med følgende indhold:

	<u>Regnskab 2023</u>
NETTOOMSÆTNING:	
Forbrugsafgift	8.687.796
Effektbidrag	4.914.558
Målerbidrag	492.526
Regulering tidligere år	1.565
Overført resultat	<u>597.816</u>
	<u>14.694.261</u>
PRODUKTIONSOMKOSTNINGER:	
Brændsel	6.710.336
El	324.911
Afgifter	38.719
Gager m.v.	994.844
Vedligeholdelse	864.830
Øvrige produktionsomkostninger	0
Afskrivninger	<u>1.399.947</u>
	<u>10.333.587</u>
DISTRIBUTIONSOMKOSTNINGER:	
Gager m.v.	533.404
Ledningsnet og målere	632.415
Afskrivninger	427.461
	<u>1.593.280</u>
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:	
Gager m.v.	908.429
Forsikringer og kontingenter	270.292
Øvrige administrationsomkostninger	323.336
	<u>1.502.057</u>

RESULTAT FØR RENTER	1.265.336
Finansielle indtægter	24.557
Finansielle omkostninger	-785.101
ÅRETS RESULTAT	504.792
BALANCE PR. 31. DECEMBER	2023
ANLÆGSAKTIVER:	
Ledningsnet	9.597.352
Grund og bygninger	10.449.493
Driftsmidler	4.014.043
Andelsbevis	4.000
	<hr/>
	24.064.888
OMSÆTNINGSAKTIVER:	
Varebeholdninger	504.380
Tilgodehavende varme bidrag	423.733
Til indregning i næste års priser	-
Andre tilgodehavender	709.444
Periodeafgrænsningsposter	137.650
Likvide beholdninger	2.181.334
	<hr/>
	3.956.541
AKTIVER I ALT	28.021.428
EGENKAPITAL:	
Overført primo	454.036
HENSATTE FORPLIGTELSE:	
Hensættelser	0
LANGFRISTET GÆLD:	
Kommunekredit	23.947.353
KORTFRISTET GÆLD:	
Skyldig tilbagebetaling	161.907
Diverse kreditorer	2.953.340
Til indregning i næste års priser	504.792
	<hr/>
GÆLD I ALT	27.567.392
PASSIVER I ALT	28.021.428

Kassereren konstaterede herefter, at revisoren havde godkendt regnskaberne uden bemærkninger.

Regnskaberne blev godkendt af generalforsamlingen.

Der var forespørgsel om der var kommet flere ønsker om at blive tilsluttet fjernvarmen? Der er kommet 5 henvendelser, så det er ikke mange.

Herefter gennemgik kassereren budgettet for 2025.

Ad 4: Der er ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5: Følgende bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur:

Rikke Husher, Jette Sabroe og Thomas Sødring. Alle er villige til genvalg

Der var ikke andre forslag. Alle blev valgt for en periode på 2 år.

Ad 6: På valg er Jørgen Seligmann og Peter Christensen.

Bestyrelsen indstiller Jørgen Seligmann og Peter Christensen som suppleanter.

Der var ikke andre kandidater.

Begge blev genvalgt for 1 år. og Jørgen Seligmann som 1. suppleant og Peter Christensen blev valgt som 2. suppleant.

Ad 7: Søren Møller-Jensen, Revisionsfirmaet Møller-Jensen blev genvalgt som GF's revisor.

Ad.8: Der var orientering fra Kim Rolin om alternative energiformer, som vi arbejder med i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for deltagelsen på årets generalforsamling.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Der var fremmødt 42 stemmeberettigede andelshavere, i alt 57 fremmødte.

Referent

Dirigent

Jette Sabroe

Jens-Erik Hansen